



Załącznik nr 4 do OWZ

U M O W A

Zawarta w Warszawie dnia 2010 roku pomiędzy :

Krajową Izbą Gospodarczą z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy: 00-074) przy ul. Trębackiej 4, zarejestrowaną pod numerem 0000121136 w Rejestrze Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej oraz w Rejestrze Przedsiębiorców, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadająca Numer NIP 526-000-17-08, Numer REGON 006210187, reprezentowaną przez:
Pana Marka Kłoczko – **Sekretarza Generalnego KIG**
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
zarejestrowaną w
NIP REGON

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

na remont pomieszczeń biurowych dla realizacji Projektu KIGNET INNOWACJE – IZBOWY SYSTEM WSPARCIA INNOWACYJNOŚCI PRZEDSIĘBIORSTW w budynku siedzibie Krajowej Izby Gospodarczej w Warszawie przy ul. Trębackiej 4.

Wyboru Wykonawcy dokonano na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 7/2006 z dnia 20 czerwca 2006 r. Sekretarza Generalnego KIG w sprawie ustalenia procedury udzielania zamówień i zawierania umów dla zamówień finansowanych w części lub całości ze środków Unii Europejskiej dla których nie jest wymagane stosowanie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, z którym można się zapoznać na stronie internetowej KIG: www.kig.pl

§ 1. Zakres umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont pomieszczeń biurowych dla realizacji Projektu KIGNET INNOWACJE – IZBOWY SYSTEM WSPARCIA INNOWACYJNOŚCI PRZEDSIĘBIORSTW w budynku siedzibie Krajowej Izby Gospodarczej w Warszawie przy ul. Trębackiej 4, zwany w dalszej części umowy przedmiotem umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem prac remontowych oraz dokumentacją budynku i uznaje ją za wystarczającą podstawę do wykonania przedmiotu umowy oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w realizacja wszelkich robót adaptacyjno modernizacyjno remontowych będzie się odbywała w normalnie funkcjonującym budynku

biurowym, w związku z czym zobowiązuje się do prowadzenia prace będących przedmiotem zamówienia w dni wolne od pracy – od godz. 16.00 w piątki, do godziny 06.00 w poniedziałki.

5. Wykonawca przyjmuje do zobowiązuje się, że wszystkie wyspecyfikowane prace w obrębie danego pomieszczenia będą zamykały się w trakcie jednego cyklu roboczego (piątek, godz. 16.00 – poniedziałek, godz. 06.00).
6. Szczegółowy zakres robót został przedstawiony w Załączniku do niniejszej umowy nr 1 „szczegółowy zakres i warunki prac modernizacyjno remontowych”, który jest jej integralną częścią.
7. Integralną częścią niniejszej umowy, jest też załączony w zał. nr 2, formularz cenowy sporządzony przez Wykonawcę.
8. Zawierając niniejszą umowę – obie Strony potwierdzają, że są w posiadaniu i zapoznali się z Dokumentacjami dotyczącymi opisanego w zał. Nr 1 „szczegółowy zakres i warunki prac modernizacyjno remontowych”.
9. Strony niniejszej umowy ustalają, że Zamawiający może zlecić a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dodatkowe zamówienia, nieobjęte zamówieniem podstawowym, których wartość nie przekroczy łącznie 20% wartości realizowanego zamówienia, jeżeli z przyczyn technicznych lub gospodarczych wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówień dodatkowych.

§ 2. Terminy realizacji umowy.

1. Strony ustalają terminy realizacji:
 - 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy – 2010 roku ;
 - 2) zakończenie prac objętych niniejszą umową nastąpi nie później niż 12 kwietnia 2010 roku.
2. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do przedłużenia terminu realizacji umowy, z powodu wystąpienia siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia powstaniu jego i jego szkodliwym następstwom, powstałe po podpisaniu niniejszej umowy.
4. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od zaistnienia okoliczności siły wyższej nie przedłoży Zamawiającemu szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem.
5. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zdecyduje, czy i o ile przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót, zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe zakończenie robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę.

§ 3. Wynagrodzenie kosztorysowe.

1. Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie kosztorysów ofertowych na kwotę nie wyższą niż: netto: zł (słownie: zł); kwota należnego podatku VAT zł (słownie : zł); razem bruttozł (słownie : złotych).

2. Wynagrodzenie ustala się jako wynagrodzenie kosztorysowe – rozliczane po zakończeniu prac objętych przedmiotem umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje koszty wszystkich materiałów, usług i robót ujętych w formularzu cenowym dołączonym do niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie za dodatkowe zlecenia, o których mowa w § 1 ust. 8, zostanie ustalone zgodnie ze stawkami określonymi przez Wykonawcę w formularzu cenowym dołączonym do niniejszej umowy.
5. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu do czasu usunięcia stwierdzonych wad wykonanych robót.
6. Protokoły odbioru robót będą wystawiane na podstawie zestawienia potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego, ilości wykonanych robót i cen jednostkowych określonych za wykonanie tych robót w ofercie wykonawcy.
7. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy podany w wystawionej fakturze VAT w terminie do 21 dni roboczych od daty doręczenia faktury VAT, z zastrzeżeniem § 5, ust. 9.

§ 4. Obowiązki stron.

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) sukcesywnego przekazywania pomieszczeń przekazywanych do remontu w miarę prognozowania postępu prac przekazywanego przez Wykonawcę,
 - 2) uczestniczenia w przekazywaniu do użytkowania wyremontowanych pomieszczeń, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, szczegółowym zakresem i warunkami prac modernizacyjno remontowych, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - 2) prowadzenia prac w dni wolne od pracy – tj. od godz. 16.00 w piątki, do godziny 06.00 w poniedziałki,
 - 3) zabezpieczenia terenu remontu z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia, w szczególności faktu, że w czasie trwania umowy w obiekcie mogą przebywać inni użytkownicy,
 - 4) ubezpieczenia terenu remontu z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami remontowymi,
 - 5) zawiadamiania Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji,
 - 6) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
 - 7) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad, uczestniczenia w czynnościach przekazania przedmiotu umowy do użytkowania,
 - 8) dbania o należyty stan i porządek na terenie prac remontowych, prowadzeniu robót i dowozu materiałów (przejazd samochodów ciężarowych przez Warszawę wymaga stosownych przepustek wydawanych przez ZDM) na teren prac

remontowych w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,

- 9) usuwania wszelkich odpadów oraz elementów demontowanych w związku z prowadzonymi pracami następuje na własny koszt, najpóźniej do zakończenia danego cyklu roboczego.

§ 5. Podwykonawcy.

1. Będące przedmiotem Umowy roboty Wykonawca może wykonywać za pomocą podwykonawców. Podwykonawcom nie przysługuje prawo do korzystania z kolejnych podwykonawców, co oznacza, iż zlecone im roboty będą mogli wykonywać wyłącznie osobiście. W pozostałym zakresie roboty te będą wykonywane osobiście przez Wykonawcę.
2. Wykonawca może zlecać wykonanie określonego zakresu robót remontowych podwykonawcy po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, na zawarcie z podwykonawcą umowy w tym przedmiocie. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji objętej umową. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni kalendarzowych od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą oraz na wprowadzenie podwykonawcy na teren prac remontowych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprzeciwu wobec zlecenia wykonania robót w szczególności takiemu podwykonawcy, o którym Zamawiający powziął potwierdzone informacje o nierzetelnym wykonywaniu przez niego robót na innych budowach.
4. Nazwy wprowadzonych przez Wykonawcę podwykonawców z wyspecyfikowaniem rodzaju i zakresu robót wraz z nazwiskami kierowników robót oraz ich uprawnieniami zawodowymi, numerami telefonów i faxów, zostaną przekazane Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem danego rodzaju robót przez podwykonawcę.
5. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienie nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w art. 647(1) kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca przed odbiorem końcowym robót dostarczy Zamawiającemu wykaz umów zawartych z podwykonawcami robót budowlanych wraz zakresem rzeczowym i wartością wykonanych przez nich robót. Wykaz winien zawierać oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia należnego im z tytułu wykonania robót budowlanych.
7. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów ust. 2-6 upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń przewidzianych w tym zakresie Umową, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy łącznie.
8. W przypadku wykonywania części prac przez podwykonawcę Wykonawca wystawi dwie faktury na zrealizowany zakres robót. Na fakturze Wykonawcy dotyczącej wykonanych robót przez podwykonawcę Wykonawca wskaże nazwę, adres, NIP i numer rachunku bankowego podwykonawcy. Dokonanie płatności przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy na podstawie tak wystawionej faktury VAT zwalnia Zamawiającego z długu wobec Wykonawcy i podwykonawcy.

§ 6. Przedstawiciele stron.

1. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie prac remontowych będzie Pan Jan Witkowski.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie prac remontowych będzie działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami).
3. Przedstawiciel Wykonawcy ma obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru budowlanego dostępu do terenu prac remontowych oraz do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 7. Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji jakości ustala się na miesięcy, zgodnie ze złożoną ofertą, liczone od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W związku z wyznaczonym okresem gwarancji jakości strony ustalają, że okres rękojmi za wady zostaje określony na 3 miesiące ponad okres gwarancji jakości.
4. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – wykonawca przystąpi do jej usuwania w terminie 48 godzin od zgłoszenia,
 - 2) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron.
5. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub ponownego wykonania wadliwej części przedmiotu - termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odpowiednio: wykonania lub usunięcia wad.
6. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.

§ 8. Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) 2% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 3, ust.1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w całościowym wykonaniu przedmiotu umowy, jeżeli opóźnienie powstało z przyczyn zależnych od Wykonawcy, liczone od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy tj. terminu wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 2 do dnia faktycznego odbioru,
 - 2) 2% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 3, ust.1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad wskazanego na podstawie § 7 ust. 4 do dnia faktycznego usunięcia wad, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru,
 - 3) 3% wynagrodzenia brutto wymienionego w załączniku nr 2 - formularzu cenowym, dla prac w danym pomieszczeniu za każdą godzinę opóźnienia w stosunku do terminów ustalonych w § 1 ust. 4 i 5 przy remoncie danego pomieszczenia.
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 3, ust.1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :
 - 1) za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w opóźnieniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 3, ust.1,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 3, ust.1.
3. Za niedotrzymanie terminu płatności faktur przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do naliczania ustawowych odsetek, po uprzednim pisemnym wezwaniu do ich uregulowania w terminie 7 dni.
4. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, kiedy wartość szkody, jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub nie wykonania przedmiotu umowy, przekroczy wartość należnych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wypłat za wykonane i fakturowane roboty.

§ 9. Odbiór robót.

1. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Zamawiającego. Wykonawca powinien umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
3. W ciągu 10 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca prześle Zamawiającemu rozliczenie pełnej kwoty, którą Wykonawca uważa za należną mu w ramach umowy ze stosownym uzasadnieniem.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości rozliczenia, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany tj. roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do rozliczenia, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
6. Za datę zakończenia przedmiotu umowy, przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, po której Zamawiający nie wniósł uwag określonych w ust. 5.
7. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót najpóźniej w terminie 14 dni od spełnienia wymagań określonych w ust. 4.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady, zgodny z warunkami gwarancji. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
11. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym protokolarnie terminie, usunie je Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

§ 12. Zmiany w umowie.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

§ 13. Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Prawo odstąpienia przysługuje Zamawiającemu w terminie 7 dni od doręczenia wezwania.
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje rozpoczętych prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Prawo odstąpienia przysługuje zamawiającemu w terminie 7 dni od doręczenia wezwania.
 - 3) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie. Prawo odstąpienia przysługuje Zamawiającemu w terminie 7 dni od upływu tego terminu.
 - 4) Wykonawcę postawiono w stan likwidacji. Prawo odstąpienia przysługuje Zamawiającemu w terminie 7 dni od dowiedzenia się o tych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu, Wykonawca najpóźniej w terminie 21 dni usunie z terenu prac remontowych urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, uporządkuje i protokolarnie przekaze teren prac remontowych Zamawiającemu.
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a. dokonania odbioru robót przerwanych,
 - b. zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - c. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów prac remontowych, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu prac remontowych, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przyjęcie tych obiektów i urządzeń,

d. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac remontowych.

§ 14. Postanowienia końcowe.

1. Strony akceptują i uznają za ważną wszelką korespondencję przekazaną drogą faksową i e-mailową na numery i adresy: Wykonawcy –, Zamawiającego – 22-827-46-73, e-mail: jwitkowski@kig.pl
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych, przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
4. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie.
6. Postanowienia niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez zgody obu stron.
7. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach - po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Zał. Nr 1 - Szczegółowy zakres i warunki prac modernizacyjno remontowych.
2. Zał. Nr 2 - Formularz cenowy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....